

For Sale



Renbaanstraat 8

2586 GB Den Haag

Upper floor apartment, Double upstairs house 76m²

Vraagprijs € 315.000 k.k.

Features

Price	€ 315.000 k.k.
Status	Sold
Acceptance	In consultation
Apartment type	Upper floor apartment, Double upstairs house
Bottom floor	1
Build type	Existing
Build year	1901
Maintenance inside	Fair
Maintenance outside	Fair
Living surface	76m ²
Volume	280m ³
Rooms	4
Bedrooms	3
Floors	2
Energy label	F
Isolation	Insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Furnace	Intergas HRE (2009, Combined furnace, Owned)
Location	In residential area

Description

In het geliefde Renbaankwartier gelegen beknopt (ca 76 m²) dubbel bovenhuis met drie slaapkamers.

Vlakbij diverse winkelgebieden (Keizerstraat, Belgisch Park en Statenkwartier) maar natuurlijk ook het strand, zee en duinen (op loopafstand) en het prachtige Westbroekpark. Eveneens in de directe omgeving scholen, waar onder de Franse school. Tevens uitstekend openbaar vervoer verbindingen.

Indeling: (zie voor maatvoering de plattegronden)

Entree woning, trap naar 1e etage, overloop met toilet, aan de voorzijde gelegen woonkamer, achtergelegen ruime eenvoudige keuken met opstelplaats CV-combiketel (HRE, bouwjaar 2009) en wasmachine-aansluiting.

2e etage: overloop met vaste kast met douche, twee slaapkamers aan de voorzijde en 3e slaapkamer aan de achterzijde.

DE WONNG DIENT GERENOVERD TE WORDEN

Bijzonderheden:

- Eigen grond
- Bouwjaar ca 1901
- Energielabel F
- Oplevering in overleg
- Woonoppervlakte ca 76m²
- Belanghebbende parkeren
- VvE is niet actief
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper doch binnen werkgebied Haaglanden
- Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen in de koopakte

Toelichtingsclausule NEN2580?De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

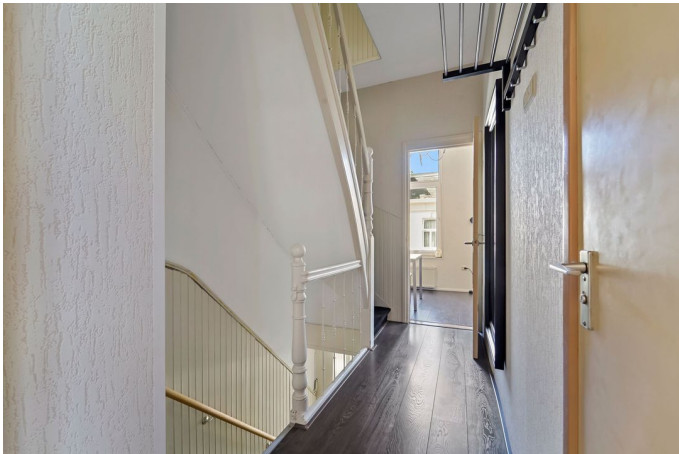
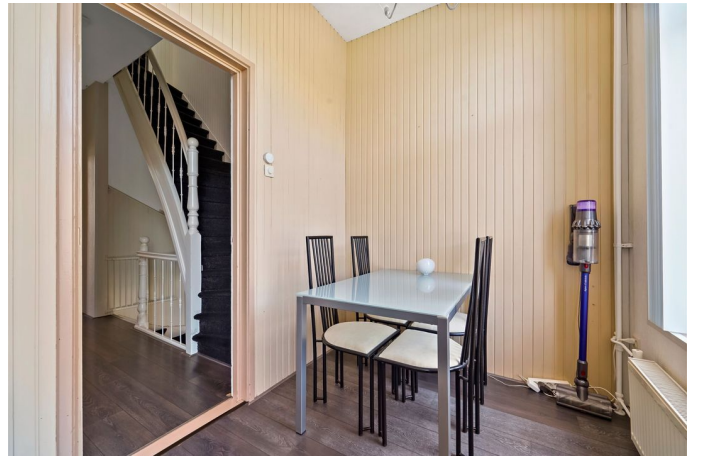
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.? Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

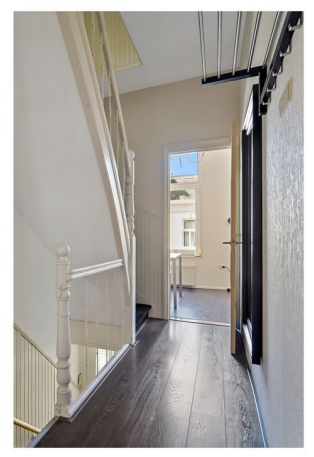
Photos



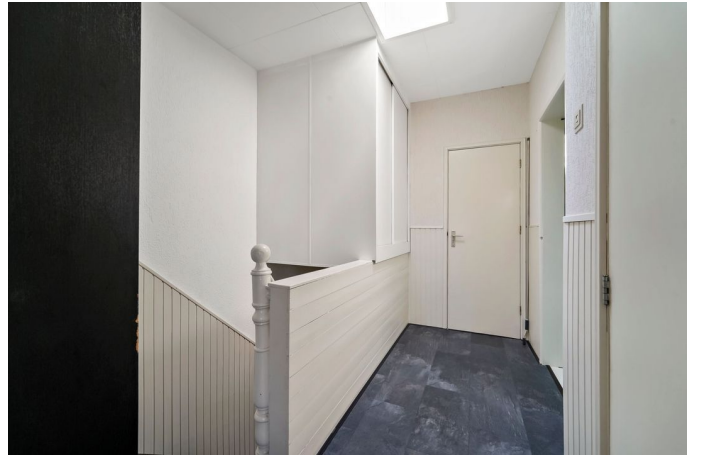
Photos



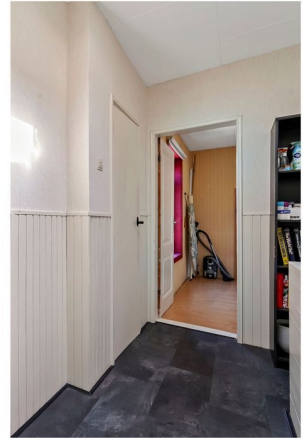
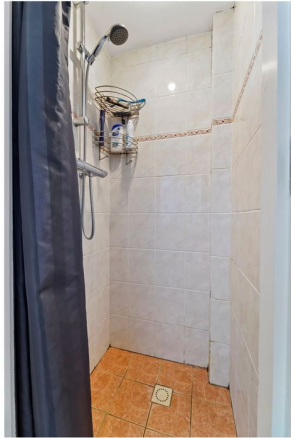
Photos



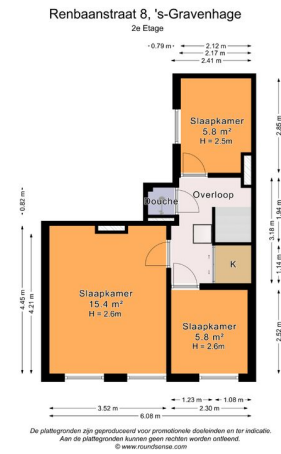
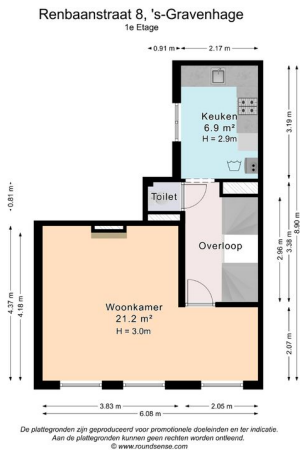
Photos



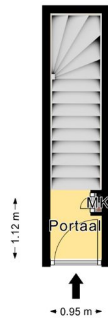
Photos



Photos



Renbaanstraat 8, 's-Gravenhage
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com