

Te Koop



Gevers Deynootweg 1088

2586 BX Den Haag

Portiekflat, Appartement 61m²

Vraagprijs € 315.000 k.k.

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Kenmerken

| | |
|-------------------|---|
| Vraagprijs | € 315.000 k.k. |
| Status | Verkocht |
| Oplevering | In overleg |
| Soort appartement | Portiekflat, Appartement |
| Woonlaag | 8 |
| Soort bouw | Bestaande bouw |
| Bouwjaar | 1987 |
| Onderhoud binnen | Goed |
| Onderhoud buiten | Goed |
| Bijzonderheden | Toegankelijk voor ouderen |
| Oppervlakte | 61m ² |
| Inhoud | 190m ³ |
| Aantal kamers | 2 |
| Slaapkamers | 1 |
| Badkamers | 1 |
| Verdiepingen | 1 |
| Voorzieningen | Lift, Mechanische ventilatie, TV-Kabel |
| Energielabel | C |
| Isolatie | Dubbel glas |
| Warm water | C.V.-ketel |
| Verwarming | C.V.-ketel |
| Ketel | Vaillant Thermo compact (2012, Combi-ketel, Eigendom) |
| Ligging | Vrij uitzicht |
| Schuur | Box |

Omschrijving

Op de 8e etage gelegen 2-kamer hoekappartement met geweldig uitzicht richting de duinen en Den Haag.

Het appartement biedt de perfecte combinatie van stad en strand.

Op slechts 100 meter van strand, zee en boulevard, midden in het bruisende hart van Scheveningen met de gezellige strandpaviljoens, restaurants en bioscoop om de hoek.

Naast de ligging in de woontoren Emmastaete, boven de winkels van de Palace Promenade, bevindt het populaire winkelgebied van het Belgisch Park zich op korte loopafstand. Openbaar vervoer (tram en bus) stopt direct voor het complex en met goede verbindingen naar de uitvalswegen en het centrum van Den Haag is de locatie ideaal. Ook ambassades en internationale organisaties zoals ICC, OPCW en Europol liggen in de nabije omgeving. De belangrijkste snelwegen (A4, A12 en A13) kunnen in ongeveer 15 minuten worden bereikt.

INDELING:

Centrale afgesloten hoofdentree met brievenbussen en bellentableau, camerabewaking en elektrische deuren.

Twee liften naar 8e etage, corridor, meterkast, entree appartement.

Hal met videofoon en betegeld toilet.

L-vormige lichte woonkamer gelegen op een hoek met geweldig uitzicht over de stad en duinen via de grote ramen.

De goede maat slaapkamer heeft en suite de badkamer met ligbad, handdoekradiator, wandkastje en wastafelmeubel.

Dichte nette keuken met grote vrijstaande koelkast/vriezer, 4-pits gasfornuis met oven en RVS-afzuigkap. Aansluitend de interne berging met ook de opstelplaats van de CV-ketel en de aansluiting voor de wasmachine.

Tenslotte nog een privé berging in de kelder onder het gebouw.

BIJZONDERHEDEN:

- Fantastisch uitzicht
- Heerlijke locatie voor de liefhebber van strand, zee, duinen en het bruisende leven van Scheveningen
- Goed aanbod openbaar vervoer voor de deur dus gemakkelijk naar Den Haag Centraal Station of Holland Spoor

DETAILS:

- Geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas
 - Huismeester doordeweeks aanwezig gedurende de ochtenden
 - Lift aanwezig
 - Externe berging
 - Regelmatig zijn er binnen de VVE parkeerplaatsen te huur
- Huidige eigenaar huurt een parkeerplaats
- Actieve, professioneel beheerde V.V.E., bijdrage € 209,70 per maand, MJOP

Omschrijving

- Bouwjaar 1987
- Voortdurende gemeentelijke erfpacht, vaste canonverplichting € 291,78 per jaar
Herziening van de canon 1-1-2031, wordt € 350,14 per jaar. Vanaf 1-1-2032 zal de jaarlijkse CBS index worden toegepast.
- Oplevering in overleg, kan snel
- De materialen- en ouderdomsclausule zullen worden opgenomen in de NVM koopovereenkomst
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper, doch binnen werkgebied Haaglanden.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Belvédère Makelaars behartigt in deze de belangen van de verkopende partij. Als koper heeft u onderzoeksplicht, neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De gegevens hebben uitsluitend een indicatief karakter. Koper wordt in de gelegenheid gesteld eventueel zelf nader onderzoek te (laten) uitvoeren.

Foto's



Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

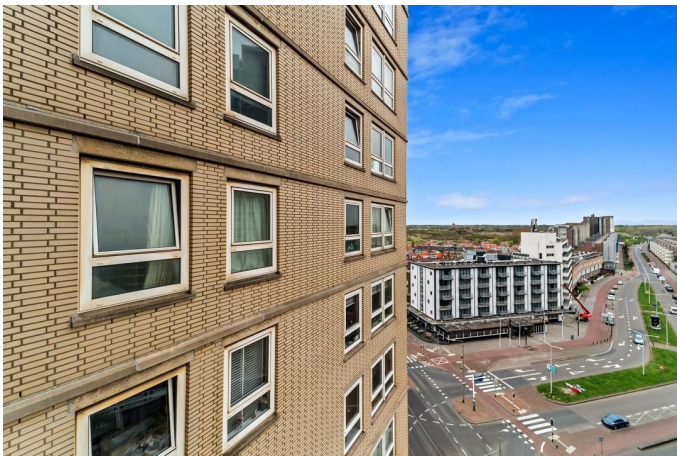
Foto's



Foto's



Foto's



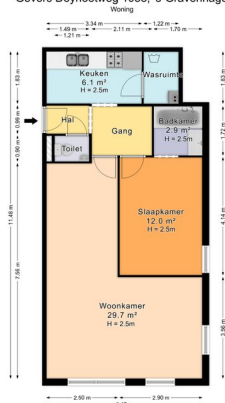
Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl



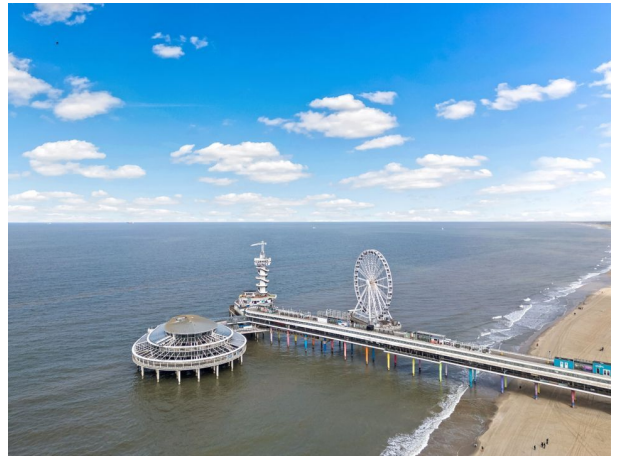
Gevers Deynootweg 1088, 's-Gravenhage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.ouderstaten.com



Foto's



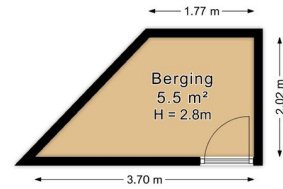
Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl



Gevers Deynootweg 1088, 's-Gravenhage
Berging



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*

