

Te Koop



Gevers Deynootplein 150

2586 CR Den Haag

Galerijflat, Appartement 62m²

Vraagprijs € 350.000 k.k.

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Inrichting	Gestoffeerd
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Galerijflat, Appartement
Woonlaag	4
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1981
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	62m ²
Inhoud	190m ³
Aantal kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift, Mechanische ventilatie, TV-Kabel
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha Avanta (2025, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan rustige weg, Zeezicht
Balkon	Ja
Schuur	Box
Soort garage	Parkeerplaats

Omschrijving

Modern en licht 2-kamerappartement met ZEEZICHT, balkon én eigen parkeerplaats – op nog geen 100 meter van het strand en midden in bruisend Scheveningen!

Vanuit de woonkamer en het balkon geniet je van uitzicht op zee en het iconische Kurhaus. Het appartement is instapklaar met een sfeervolle en lichte woonkamer met houten vloer, open keuken, ruime slaapkamer met vaste kastenwand en een moderne badkamer. Daarnaast beschik je over een eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw.

Kortom wonen op 100 meter van zee in een heerlijk appartement midden in de populaire badplaats Scheveningen met zijn strandpaviljoens, vele restaurants, theater, bioscoop en natuurlijk de boulevard en het strand.

Het centrum van Den Haag is binnen ca 15 minuten bereikbaar, openbaar vervoer om de hoek en er zijn korte aanrijroutes naar snelwegen o.a. Amsterdam/ Utrecht/Rotterdam.

INDELING:

Verzorgde afgesloten entree met brievenbussen en videofoon installatie, lift of trap naar de 4e etage.

Entree appartement, gang met vaste kast waarin de nieuwe CV-combiketel (2025) en de aansluiting voor de wasmachine; modern betegeld toilet met fonteintje; ruime interne berging.

Ruime slaapkamer met grote vaste kastenwand. Moderne badkamer met grote inloopdouche en wastafelmeubel (gerenoveerd in 2025).

Sfeervolle lichte woonkamer met mooie houten vloer en deur naar het ruime balkon met zeezicht en zicht op het iconische Kurhaus.

De open keuken in L-opstelling heeft een natuurstenen blad, eetbar en is voorzien van vaatwasser, inductie kookplaat, onderbouwkoelkast en afzuigkap.

EIGEN parkeerplaats en externe berging in de onderbouw.

BIJZONDERHEDEN:

- Modern en sfeervol appartement met ZEEZICHT en EIGEN parkeerplaats
- Op nog geen 100 meter van strand, zee en boulevard
- De inventaris is indien gewenst ter overname, een en ander nader overeen te komen
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- Externe berging, alsmede een gezamenlijke fietsenberging in de onderbouw
- Afgesloten beveiligde entree met videofoon
- Meerdere liften in het complex
- Actieve, professioneel beheerde VvE, bijdrage: € 221,= per maand
- Tijdens werkdagen is er een huismeester aanwezig
- Bouwjaar 1981
- Voortdurende gemeentelijke erfpacht, vaste canon € 392,98 per jaar tot en met 2030. Herziening van de canon 1-1-2031. Vanaf 1-1-2032 zal de jaarlijkse CBS index worden toegepast

Omschrijving

- Notariskeuze voorbehouden aan koper, binnen regio Haaglanden
- Levering in overleg
- Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom- en materialenclausule worden opgenomen in de NVM- koopakte; ook de niet-zelfbewoningsclausule zal worden opgenomen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

De gegevens hebben uitsluitend een indicatief karakter. Koper wordt in de gelegenheid gesteld eventueel zelf nader onderzoek te (laten) uitvoeren.

Foto's



Belvédère
makelaars

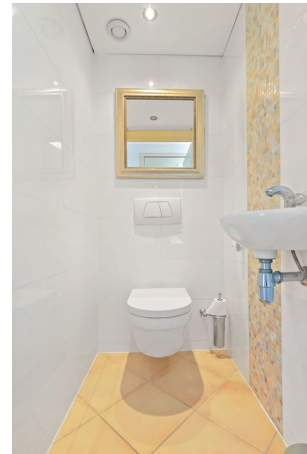
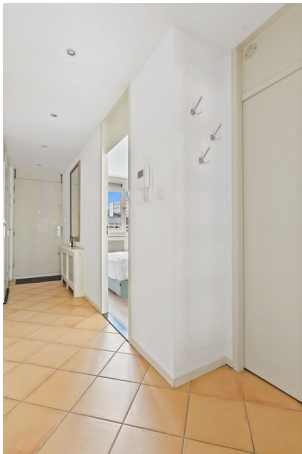
Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's



Foto's

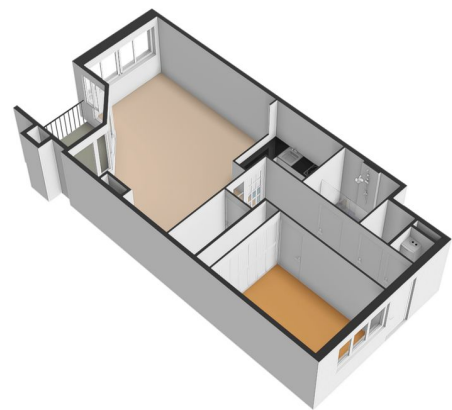


Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's

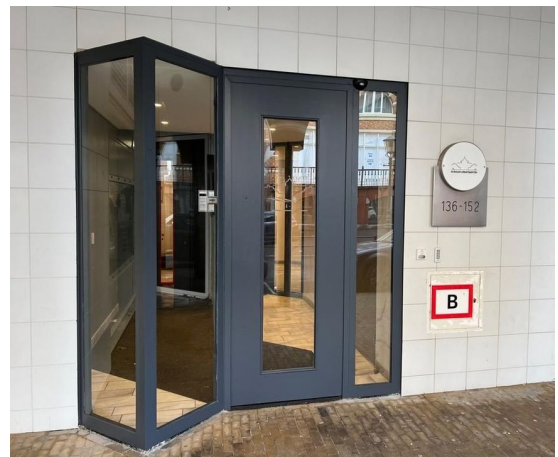


Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's



Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's

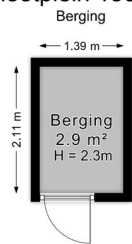


Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Gevers Deynootplein 150, 's-Gravenhage



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com*