

# Te Koop



## Willemstraat 62 F

2514 HN Den Haag

Portiekflat, Appartement 49m<sup>2</sup>

Vraagprijs € 350.000 k.k.

**Belvédère**  
makelaars

Belvédère NVM Makelaars  
Stevinstraat 128 b  
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15  
info@belvederemakelaars.nl  
www.belvederemakelaars.nl

# Kenmerken

Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1987
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	49m <sup>2</sup>
Inhoud	150m <sup>3</sup>
Aantal kamers	2
Slaapkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift, Mechanische ventilatie
Energie label	B
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergas HRE (2025, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	Aan rustige weg, Beschutte ligging, In centrum
Balkon	Ja
Schuur	Box

# Omschrijving

WILLEMSTRAAT 62 F, CENTRUM

Altijd al willen wonen in het bruisende hart van de stad met de beschikking over een eigen parkeerplaats? Welkom in het centrum van de Hofstad! Op loopafstand van de bekende plekken als het Lange Voorhout, Paleis Noordeinde, het Binnenhof met de Hofvijver, het Plein en de vele gezellige winkelstraten van het centrum ligt dit fantastische 2-kamer appartement met balkon op het zuidwesten. Bovendien gelegen nabij de diverse uitvalswegen. Kortom, een toplocatie!

Indeling: (Zie voor maatvoering de plattegronden)

Entree via gesloten verzorgde portiek met bellen- en brievenbussen tableau. Trap of lift naar 2e etage. Hal met meterkast, toilet met fonteintje en vaste kast met opstelplaats CV-combiketel, aan de achterzijde gelegen lichte woon/eetkamer voorzien van een laminaatvloer en toegang tot heerlijk zonnig balkon op het zuidwesten, open keuken voorzien van koel-vries combinatie, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, combi oven en recirculatiekap, aan de voorzijde gelegen ruime slaapkamer, nette gemoderniseerde badkamer voorzien van inloopdouche, handdoekradiator, wastafelmeubel en aansluiting wasmachine. Vrijwel geheel voorzien van een mooie laminaatvloer.

De woning is in goede staat van onderhoud en kan zonder noemenswaardige opknapkosten betrokken worden!

Ruime parkeerplaats te koop € 35.000,--

Bijzonderheden: (zie voor maatvoering de plattegronden)

- Eigen grond
- Bouwjaar 1987
- Woonoppervlakte ca 49m<sup>2</sup>
- Zonnig balkon gelegen op het Zuidwesten
- Perfecte ligging nabij de diverse bezienswaardigheden van de stad
- Eigen berging in de onderbouw
- Lift vernieuwd in 2023
- Voorzien van houten kozijnen met gedeeltelijk dubbel glas
- Actieve VvE, bijdrage appartement € 239,81 per maand en parkeerplaats € 22,81 per maand
- CV-combiketel Intergas HRE, bouwjaar 2025
- Gezien het bouwjaar zal er een ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen in de standaard NVM-koopakte
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper, doch binnen werkgebied Haaglanden

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

# Omschrijving

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

# Foto's



**Belvédère**  
makelaars

Belvédère NVM Makelaars  
Stevinstraat 128 b  
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15  
info@belvederemakelaars.nl  
www.belvederemakelaars.nl

# Foto's



**Belvédère**  
makelaars

Belvédère NVM Makelaars  
Stevinstraat 128 b  
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15  
info@belvederemakelaars.nl  
www.belvederemakelaars.nl

# Foto's



**Belvédère**  
makelaars

Belvédère NVM Makelaars  
Stevinstraat 128 b  
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15  
info@belvederemakelaars.nl  
www.belvederemakelaars.nl

# Foto's



**Belvédère**  
makelaars

Belvédère NVM Makelaars  
Stevinstraat 128 b  
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15  
info@belvederemakelaars.nl  
www.belvederemakelaars.nl

# Foto's



**Belvédère**  
makelaars

Belvédère NVM Makelaars  
Stevinstraat 128 b  
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15  
info@belvederemakelaars.nl  
www.belvederemakelaars.nl

