Te Koop

Frederikstraat 803

2514 LX Den Haag

Portiekflat, Appartement 67m²

Vraagprijs € 400.000 k.k.

Belvédère makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 400.000 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Portiekflat, Appartement
Woonlaag	5
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1976
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Oppervlakte	67m²
Inhoud	222m³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift, TV-Kabel
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Elektrische boiler huur
Verwarming	Blokverwarming
Ligging	Aan rustige weg, Beschutte ligging, In centrum, In woonwijk
Balkon	Ja
Schuur	Box
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra
Soort garage	Parkeerplaats

Omschrijving

++ For English switch to Funda English ++

Wonen in de stad op zijn best: rustig in het Willemspark met de stad letterlijk om de hoek!

Een zonnig balkon, eigen parkeerplaats, volop leuke winkels, restaurants en cafés op loopafstand én uitstekende verbindingen met de rest van Den Haag: dit 3-kamerappartement op de 5e verdieping heeft alles voor comfortabel en eigentijds stadswonen.

Het appartement heeft een ruime en lichte woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een moderne badkamer en een royaal balkon op het zuidoosten. Vanuit de woonkamer stap je zo naar buiten en geniet je van het rustige uitzicht over het binnenterrein.

Gelegen in het populaire Willemspark, een van de meest karakteristieke woonwijken van Den Haag. Hier woon je heerlijk rustig tussen de statige bebouwing en groen, terwijl de gezelligheid van de stad zich letterlijk om de hoek bevindt. De Frederikstraat en Denneweg bieden een aantrekkelijke mix van winkels, speciaalzaken, cafés en restaurants. Ook het centrum, het Haagse Bos en diverse openbaarvervoersverbindingen liggen op loopafstand.

Dankzij de uitstekende bereikbaarheid zijn Den Haag Centraal, de internationale organisaties en de uitvalswegen A4, A12 en A44 snel bereikbaar. Daarmee is dit appartement bijzonder geschikt voor young professionals en expats die centraal, comfortabel en internationaal georiënteerd willen wonen.

Daarnaast beschikt het appartement over een eigen berging in de onderbouw en een overdekte parkeerplaats, separaat te koop voor € 35.000,- k.k.

INDELING:
Gezamenlijke afgesloten entree met brievenbussen en bellentableau, lift of trap naar 5e verdieping.
Ruime hal met de entree appartement, dit appartement is vanuit de hal bereikbaar (geen buiten galerij).

Halletje met meterkast, gang met toegang alle vertrekken en interne berging met daarin ook de (huur)boiler en de opstelplaats voor de wasmachine.
Ruime, lichte woonkamer met gestucte wanden, laminaatvloer en radiatorombouw; open keuken met veel bergruimte, aan twee zijden werkblad en voorzien van (inbouw)apparatuur, w.o. inductie kookplaat, vaatwasser en combi-oven.
Vanuit de woonkamer toegang tot het royale balkon met ochtend- en middagzon (ZO) en uitzicht over het binnenterrein. Moderne, betegelde badkamer (2018) met ruime inloopdouche, toilet en wastafelmeubel.
De ruime hoofdslaapkamer heeft een vaste kast. Daarnaast bevindt zich de tweede slaapkamer, ideaal als werk-/logeerkamer, hobbyruimte of extra slaapkamer.
In de onderbouw bevindt zich een eigen ruime berging. De woning wordt bovendien aangeboden met een eigen overdekte parkeerplaats (nr. 5), separaat af te nemen voor € 35.000,- k.k.

Omschrijving

Een fijn stadsappartement op een rustige toplocatie, met zonnig balkon, eigen parkeergelegenheid en alles wat Den Haag aantrekkelijk maakt binnen handbereik.

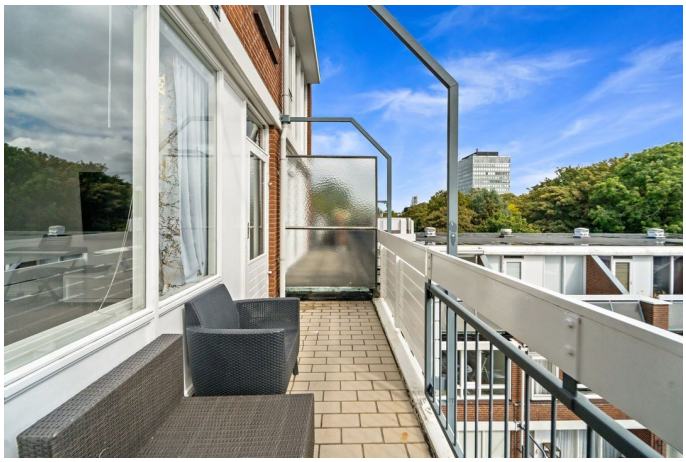
BIJZONDERHEDEN:
- Bouwjaar 1976
- Eigen grond
- Overdekte parkeerplaats (nr. 5), separate afname € 35.000,= k.k.
- Lift
- Geheel voorzien van houten kozijnen met dubbel glas
- CV-blokverwarming; warmwatervoorziening d.m.v. eigen boiler
- Huismeester aanwezig
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage VvE € 225,=
- Voorschot stookkosten € 160,=
- Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdom- en materialenclausule worden opgenomen in de NVM-koopakte
- Levering in overleg
- Notariskeuze voorbehouden aan koper.

Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Foto's



Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

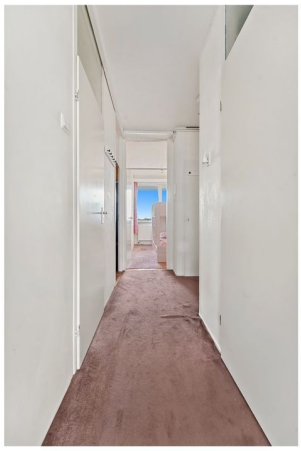
Foto's

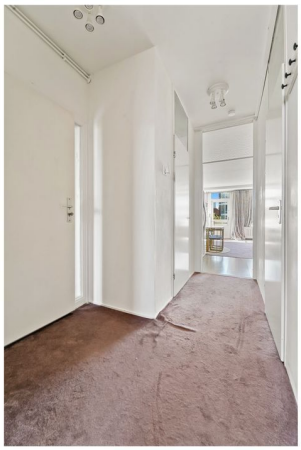
Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's



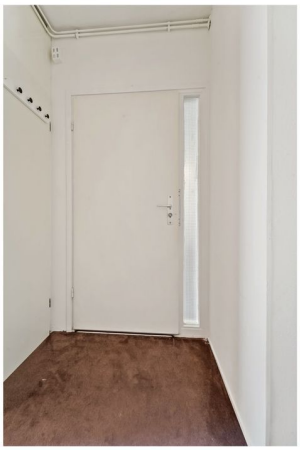


Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's

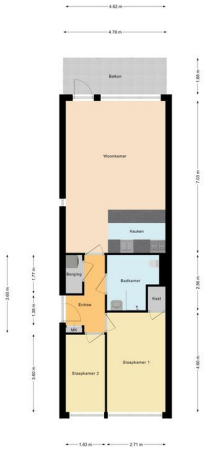


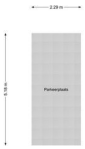
Belvédère
makelaars

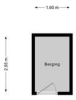
Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's







Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

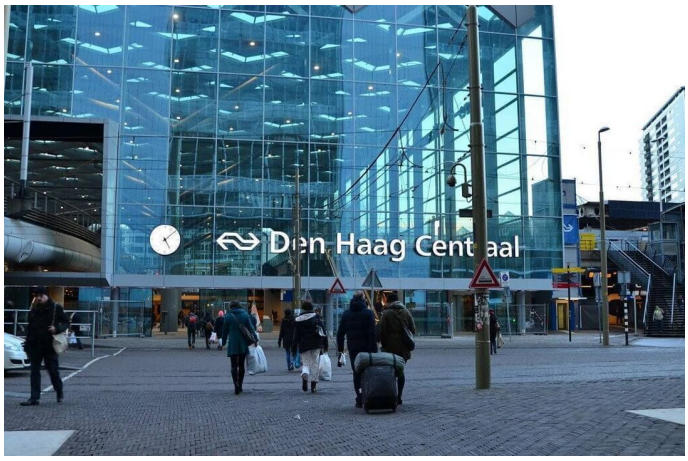
Foto's

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's



Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl