Te Koop

Palaceplein 51

2587 WE Den Haag

Maisonnette, Appartement 61m²

Vraagprijs € 339.500 k.k.

Belvédère makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 339.500 k.k.
Status	Verkocht onder voorbehoud
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Maisonnette, Appartement
Woonlaag	4
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1997
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	61m²
Inhoud	193m³
Aantal kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	2
Voorzieningen	Lift, Mechanische ventilatie, TV-Kabel
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Intergas (2021, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	In woonwijk, Vrij uitzicht
Balkon	Ja
Schuur	Box
Soort garage	Parkeerkelder, Parkeerplaats

Omschrijving

Gunstig in het gebouw 'Leonardo da Vinci' (1997) gelegen 2 kamer top-maisonette met zonnig terras en vrij uitzicht over de skyline van Den Haag. Dit appartement heeft een berging en eigen parkeerplaats in de onderbouw. Ligging midden in bruisend Scheveningen, op loopafstand van strand , zee en duinen en diverse winkels in de directe omgeving.

INDELING
Centrale entree met brievenbussen. Trap of roltrap naar het gemeenschappelijke binnenplein. Trap naar de woonlaag. Entree. Hal/ gang met vaste kast met wasmachineaansluiting, garderobekast en vaste kast met CV ketelopstelling. Toilet met fontein. Ruime woonkamer met vrij uitzicht richting de skyline van Den Haag. Half open moderne keuken met gaskookplaat en afzuigkap; Vanuit de gang trap naar de slaapverdieping. Ruime slaapkamer met schuifpui naar het zonnige L-vormig terras. Moderne badkamer met wastafel, toilet (Sani-broyeur) en douche. Ruime berging in de onderbouw voorzien van electra. Eigen parkeerplaats in de ondergelegen bewonersparkeergarage.

BIJZONDERHEDEN
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Bouwjaar 1997
- Voorzijde voorzien van aluminium kozijnen, achterzijde hardhouten kozijnen, volledig dubbel glas
- CV combiketel Intergas 2021
- Mechanische ventilatie unit vervangen 2026
- Actieve VvE, bijdrage thans € 189,31 per maand
- Gehele inboedel ter overname
- Gewenste leverdatum 29 december 2026
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Gezien het bouwjaar van de woning zal de ouderdom- en materialenclausule in de NVM koopakte worden opgenomen
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper, in overleg

Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u Funda.

Ondanks de zorg die door ons aan de correcte invoer van de gegevens wordt besteed, kunnen wij niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk worden gesteld voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.

Foto's

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

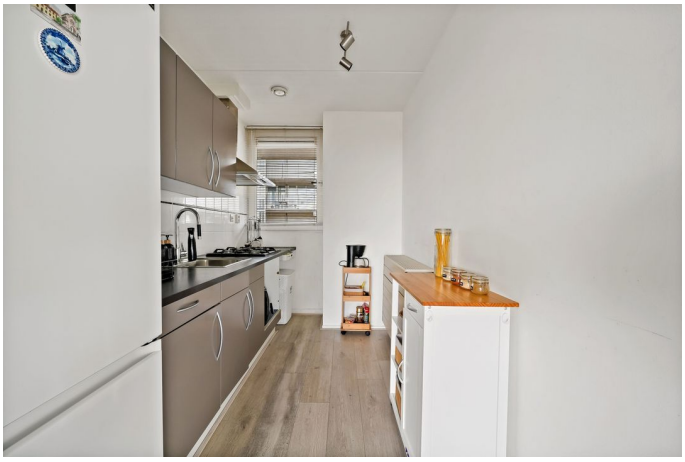
Foto's

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's

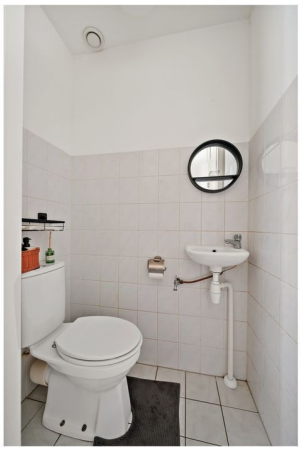


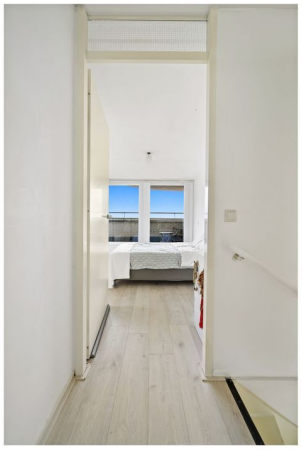
Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's





Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

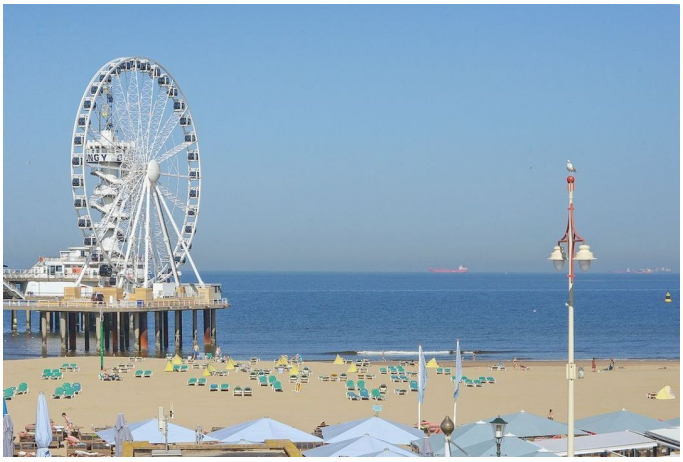
Foto's

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's

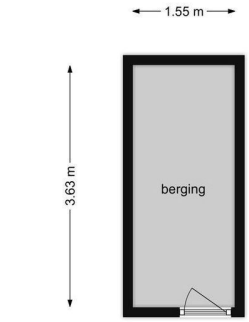


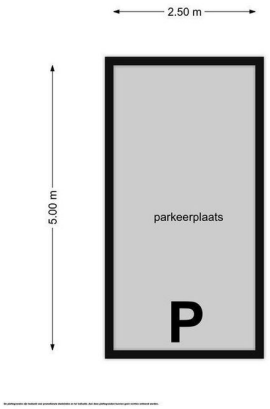
Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's





Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl