Te Koop

Van Marumstraat 36

2562 LS Den Haag

Benedenwoning, Appartement 80m²

Vraagprijs € 400.000 k.k.

Belvédère makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 400.000 k.k.
Status	Verkocht
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1898
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	80m²
Inhoud	300m³
Aantal kamers	4
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Energielabel	A
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha HR (2014, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	In woonwijk
Tuin	Patio/atrium

Omschrijving

Op gewilde locatie in de populaire woonwijk "Regentessekwartier" gelegen goed onderhouden 3-kamer parterre woning met patio. Recentelijk intern gerenoveerd met behoud van de originele details.
Energielabel A

Indeling: (zie voor maatvoering de plattegronden)
Entree woning op straatniveau, zeer royale en lichte kamer ensuite (eventueel mogelijkheid voor 3e slaapkamer) voorzien van een mooie grenen vloer, originele schuifseparatie en hoge plafonds (ca. 3.13) met sierornamenten. Door de grote raampartijen is er een aangename lichtinval.

Achtergelegen moderne keuken voorzien van diverse apparatuur te weten: 4-pits inductie kookplaat, 1 1/4 spoelbak, oven, magnetron, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en opstelplaats CV-combiketel (Remeha HR, bouwjaar 2014).
Luik met toegang naar de kelder(berging) welke voorzien is van verwarming, ventilatiesysteem en dompelpomp.

Vanuit de woonkamer middels openslaande deuren toegang naar de riante achtergelegen slaapkamer.

Moderne badkamer met modieuze wand-/vloertegels, douche, wastafel met spiegelwand, hangend toilet en designradiator.

Separate ruimte voor opstelplaats voor de wasmachine en droger.

Kortom een zeer charmante en intern gerenoveerde parterrewoning in een heerlijke centrale omgeving, zonder bijzondere werkzaamheden te betrekken.

Ideaal gelegen in een rustige straat nabij het bruisende Regentesseplein, diverse horeca gelegenheden (lunchrooms, restaurants), winkelgebied de Weimarstraat, groenvoorziening bij sportpark en speeltuin de Verademing, alle binnenstedelijke voorzieningen, openbaar vervoer (tram en bus) diverse bossen en het strand op steenworp afstand.

Bijzonderheden:
- Woonoppervlakte ca 80 m²
- Bouwjaar 1898
- Eigen grond
- Energielabel A
- Oplevering in overleg
- Ruime kelder voorzien van waterpomp, verwarming en ventilatie
- Actieve vereniging van eigenaren (2 eigenaren) maandelijkse bijdrage € 50,-
- MJOP aanwezig
- Volledig voorzien van dubbel glas (HR ++)
- Nieuw Duco ventilatiesysteem
- Gezien het bouwjaar zal er een ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen in de

Omschrijving

standaard NVM-koopakte
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper, doch binnen werkgebied Haaglanden

Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Foto's

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

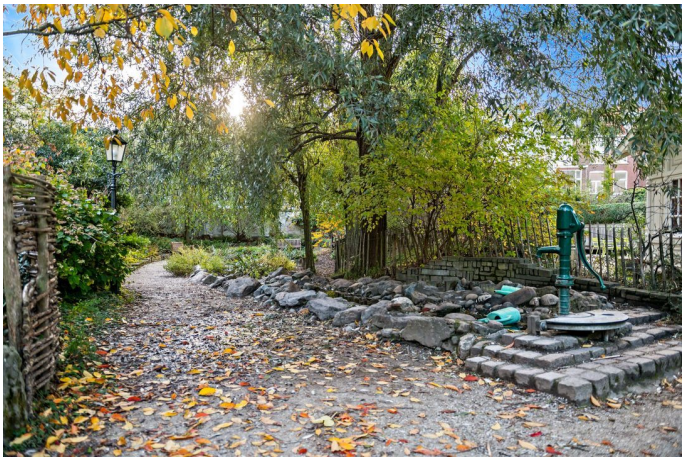
Foto's

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's



Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl