Te Koop

Palaceplein 110

2587 WH Den Haag

Galerijflat, Appartement 93m²

Vraagprijs € 482.500 k.k.

Belvédère makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 482.500 k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Galerijflat, Appartement
Woonlaag	2
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1997
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Oppervlakte	93m²
Inhoud	280m³
Aantal kamers	3
Slaapkamers	2
Verdiepingen	1
Voorzieningen	Lift, TV-Kabel
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha Tzerra (2023, Combi-ketel, Eigendom)
Schuur	Box
Soort garage	Parkeerkelder, Parkeerplaats

Omschrijving

Op de 4e verdieping van 'Plaza Leonardo da Vinci' gelegen uitstekend onderhouden 3-kamer appartement met zonnige serre, glad gestucte muren, mooie houten vloer, en een eigen berging en eigen parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten bewonersparkeergarage.
Het appartement biedt een weids en levendig uitzicht over het Palaceplein!

DE PARKEERPLAATS IN DE ONDERGELEGEN PARKEERGARAGE IS INBEGREPEN IN DE VRAAGPRIJS!!

"Plaza Leonardo da Vinci" bevindt zich in het bruisende hart van Scheveningen te midden van diverse uitgaansgelegenheden en op ca 300 meter van het strand en de boulevard van Scheveningen; openbaar vervoer voor de deur en een gunstige ligging t.o.v. uitvalswegen. Ook de winkels van zowel de Palacepromenade als van het gezellige Belgisch Park zijn gemakkelijk en snel te voet bereikbaar.

INDELING: (zie voor maatvoering de plattegronden)
Afgesloten entree van het complex met brievenbussen en bellentableau op de begane grond, (rol)trap of lift naar de 1e etage, gang en binnenterrein complex, lift(en) naar de 4e verdieping.

Galerij, entree appartement: ruime hal met meterkast, modern toilet en fontein,
royale en zeer lichte woon-/eetkamer voorzien van een eiken lamelparketvloer en grote raampartij over de volle breedte, grote zonnige serre voorzien met prachtig vrij uitzicht over het Palaceplein, moderne open keuken voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron en vaatwasser.

Ruime masterbedroom, moderne badkamer voorzien van ligbad, aparte douche, dubbel wastafelmeubel en handdoekradiator, 2e tussenliggende slaapkamer, aparte inpandige bergruimte met opstelplaatsen wasmachine/droger, mechanische ventilatie en CV combiketel.

Separate berging in de onderbouw en parkeerplaats in de afgesloten bewonersparkeergarage (ca. 100m vanuit lift).

BIJZONDERHEDEN:
- Ruime berging in onderbouw
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Aantrekkelijk gelegen, licht appartement met vrij uitzicht aan de voorzijde
- Een streepje zeezicht vanuit de woonkamer
- Meerdere liften
- Eigen inpandige parkeerplaats in afgesloten parkeergarage van het complex
- Afstand van vanuit lift naar parkeerplaats ca. 100m
- Geheel voorzien van dubbel glas (voor kunststof en achter houten kozijnen)
- CV combiketel Tzerra ACE - Matic 28C CW4 2023
- Grotendeels voorzien van eikenhouten lamelparketvloer
- VVE-bijdrage € 261,47 per maand (appartement + parkeerplaats)
- VVE-bijdrage is inclusief onderhoud, opstalverzekering, voorschot water, huismeester etc.
- Videofoon installatie aanwezig

Omschrijving

- De parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage is inbegrepen in de vraagprijs!
- Notariskeuze koper, doch binnen werkgebied Haaglanden
- In verband met het bouwjaar van de woning zal ongeacht de kwaliteit een ouderdoms- en materialenclausule in de NVM koopovereenkomst worden opgenomen.

Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u Funda.

Ondanks de zorg die door ons aan de correcte invoer van de gegevens wordt besteed, kunnen wij niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk worden gesteld voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.

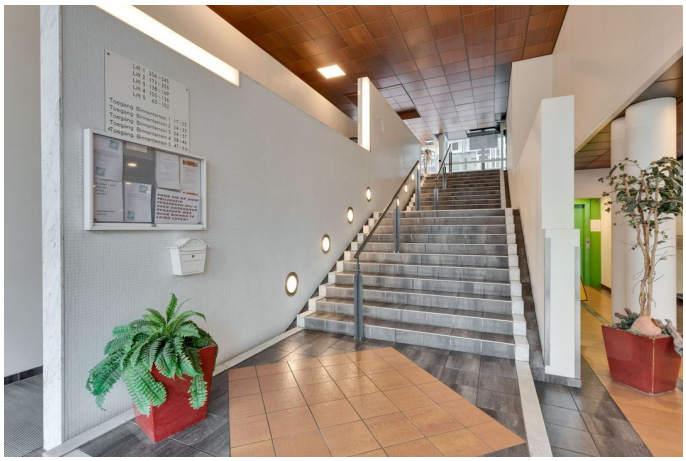
Foto's

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's



Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

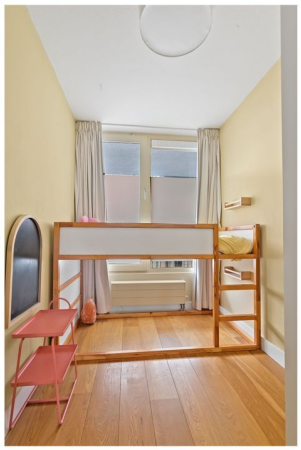
Foto's

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's

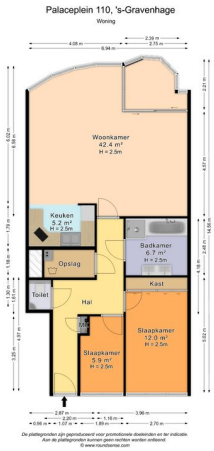


Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's



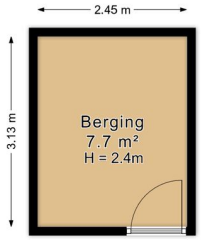
Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

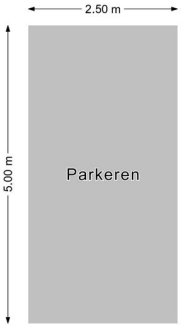
Foto's

Palaceplein 110, 's-Gravenhage
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Palaceplein 110, 's-Gravenhage
Parkeren



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Belvédère makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl