Te Koop

Gevers Deynootweg 43 C

2586 BC Den Haag

Benedenwoning, Appartement 56m²

Vraagprijs € 389.500 k.k.

Belvédère makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Kenmerken

Vraagprijs	€ 389.500 k.k.
Status	Verkocht onder voorbehoud
Oplevering	In overleg
Soort appartement	Benedenwoning, Appartement
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1950
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpgezicht
Oppervlakte	56m²
Inhoud	180m³
Aantal kamers	2
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Verdiepingen	1
Voorzieningen	TV-Kabel
Energielabel	C
Warm water	C.V.-ketel
Verwarming	C.V.-ketel
Ketel	Remeha Tzerra CW4 (2020, Combi-ketel, Eigendom)
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuin, Voortuin
Achtertuin	Zuidoost, 65m², 545×1185cm
Schuur	Vrijstaand steen

Omschrijving

Op 200 meter van het strand, aan de rand van het Renbaankwartier gelegen 2 kamer parterrewoning met diepe voor- en achtertuin. Dit sfeervolle 'Beach-house' heeft behalve een heerlijke voortuin, een diepe achtertuin die zeer praktisch via een brede achterom te bereiken is (o.a. met de auto) en is voorzien van een poort met dubbele deur, en een stenen berging.

Gelegen op een schitterende plek in Scheveningen, op steenworp afstand van het strand en de levendige boulevard. Met het Kurhaus, de Pier, gezellige horeca en diverse winkels in de directe omgeving is dit een heerlijke locatie om te wonen, met het centrum van Den Haag binnen handbereik.

INDELING:
Voortuin van ruim 9 meter diep. Pad naar de gezamenlijke entree met bellen- en brievenbussentableau. Entree appartement. Brede hal/ gang met toilet met fontein en een diepe bergkast met wasmachineaansluiting. Ruime en lichte woonkamer aan de voorzijde voorzien van radiatorombouw. Goed formaat slaapkamer aan de achterzijde, voorzien van vaste kasten en via openslaande deuren toegang tot de achtertuin. Via de slaapkamer toegang tot de moderne badkamer, voorzien van ligbad met douche, vaste wastafel en handdoekradiator. Moderne keuken (2019) aan de achterzijde met inbouwapparatuur; kookplaat 'gas op glas', afzuigkap, koelkast, oven/magnetron, vaatwasser en toegang tot de bijna 12 meter diepe zonnige achtertuin op het Zuidoosten.
De achtertuin heeft een handige bergschuur, en is via een achterom bereikbaar, waarbij de achterzijde van de tuin te openen is door middel van een poort met dubbele deur.

BIJZONDERHEDEN:
- Bouwjaar 1950
- Gelegen op eigen grond
- Beschermd Stadsgezicht
- Voorzijde aluminium kozijnen met dubbel glas
- Achterzijde houten kozijnen met enkel glas
- CV combiketel Remeha Tzerra CW4 HR 2020 (juli 2026 laatste onderhoud gehad)
- Electra 6 groepen met 3 aardlekschakelaars
- 275/1790e aandeel in actieve VvE, bijdrage € 150,35 per maand
- Reservefonds VvE €32.694,47 per 31/12/25
- VvE ingeschreven in de KVK onder nummer 27359565
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig
- Niet zelfbewoningsclausule van toepassing
- Notariskeuze voorbehouden aan koper doch binnen werkgebied Den Haag
- Gezien het bouwjaar van de woning zal er een ouderdoms- en materialenclausule worden opgenomen in de koopakte

Toelichtingsclausule NEN2580
De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld

Omschrijving

interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.? Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

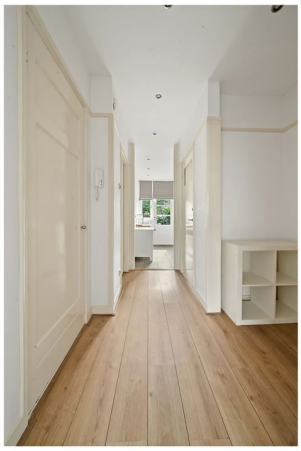
Foto's

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's



Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

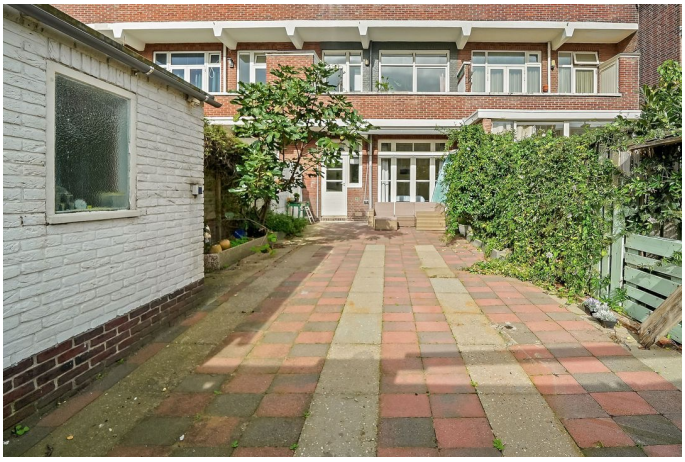
Foto's

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's



Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's

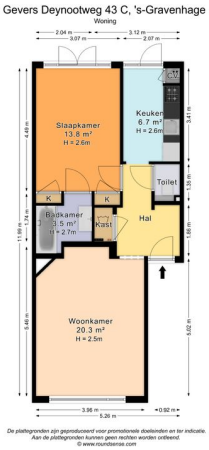
Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl

Foto's

Gevers Deynootweg 43 C, 's-Gravenhage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Gevers Deynootweg 43 C, 's-Gravenhage

Schuur

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Belvédère
makelaars

Belvédère NVM Makelaars
Stevinstraat 128 b
2587 ER Den Haag

070 - 322 77 15
info@belvederemakelaars.nl
www.belvederemakelaars.nl